Comune di Rimini	Area Gestione del Territorio Settore Politiche Abitative Ufficio Casa	Via Rosaspina, 21 - 47900 Rimini tel. 0541 704663-704720- fax 0541 782769-704810 www.comune.rimini.it fbagnoli@comune.rimini.it c.f.-p.iva 00304260409

COMUNE DI RIMINI
Settore Politiche Abitative
Ufficio Casa

Bando di Concorso per l'assegnazione di n. 27 buoni destinati

ALLE FAMIGLIE DI NUOVA COSTITUZIONE PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA

Ai sensi della Delibera del Consiglio Regionale 16 novembre 2004 n. 615 è indetto un Bando di Concorso Pubblico per la concessione di n. 27 buoni, del valore di € 5.198,12 ciascuno, destinati alle famiglie di nuova costituzione, per l'acquisto della prima casa.

DESTINATARI E REQUISITI

Possono partecipare al bando per l'erogazione dei contributi le coppie che alla data di presentazione della domanda risultino in possesso dei seguenti requisiti:

a) Cittadinanza italiana e/o Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea purché entrambi i coniugi siano titolari di carta di soggiorno o regolarmente soggiornanti in quanto titolari di un permesso di soggiorno che consente loro di esercitare una regolare attività di lavoro subordinato non stagionale o di lavoro autonomo, ai sensi del D.Lgs.286/98, così come modificato dalla legge n.189 del 30/07/2002.;
b) Residenza anagrafica al momento della richiesta nel Comune di Rimini oppure aver avviato la procedura per ottenerla entro la data di chiusura del bando;
c) Aver contratto matrimonio a partire dall'1/1/2003; nel caso la famiglia abbia avuto un figlio nato nel corso del 2003 o del 2004, il matrimonio può essere stato contratto anche nel corso dell'anno 2002;
d) Almeno uno dei coniugi non deve avere un'età superiore ai 35 anni;
e) Non essere titolari del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di un alloggio, ubicato nella stessa Provincia, diverso da quello per cui si chiede il contributo e nessun componente della famiglia di nuova costituzione dovrà avere la proprietà o l'assegnazione in proprietà nel territorio della Provincia dove si trova l'immobile, anche con patto di futura vendita, di un alloggio diverso da quello per cui si chiede il contributo;
f) Essere in possesso della promessa di vendita, o compromesso, o delibera di assegnazione in proprietà, ovvero del rogito di compravendita avente ad oggetto l'alloggio per il quale si richiede il contributo;
g) La famiglia di nuova costituzione deve avere un valore ISEE (indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore a Euro 30.000,00.
   Si precisa che, ai sensi del D.Lgs. n. 109/98, così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, ai fini dell'attestazione ISE/ISEE, il reddito di riferimento è il reddito complessivo dichiarato ai fini IRPEF, quale risulta dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata (Modello 730 o Modello Unico) o, in mancanza di obbligo di presentazione della dichiarazione dei redditi, dall'ultimo certificato sostitutivo rilasciato dal datore di lavoro (Modello CUD) o dagli Enti Previdenziali.

Tale attestazione I.S.E.E. dovra' essere obbligatoriamente presentata entro la data di chiusura del presente bando a pena di esclusione.
Per ottenere l'attestazione I.S.E.E. il richiedente può rivolgersi presso la sede provinciale dell'INPS o c/o i Centri di Assistenza Fiscale autorizzati o direttamente presso l'ufficio Casa del Comune di Rimini sede distaccata di Via Brighenti n. 24, piano terra nel momento in cui viene presentata la domanda;

h) La richiesta di contributo dovrà riferirsi ad un alloggio di superficie utile max pari a mq 95. Sono esclusi gli alloggi compresi nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, nonché gli edifici monofamiliari e bifamiliari.

NOTA: per superficie utile s'intende la superficie del pavimento dell'alloggio esclusi muri, pilastri, balconi, cantina, garage, ecc.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

I suindicati requisiti dovranno essere dichiarati nella domanda di partecipazione, da presentarsi in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000, compilando i moduli predisposti dal Comune di Rimini.
La domanda può essere presentata direttamente all'Ufficio Casa del Comune di Rimini c/o la sede distaccata di Via Brighenti n. 24, piano terra, prendendo appuntamento da fissarsi telefonando ai numeri 0541/704663 o 0541/704720, oppure può essere inviata tramite raccomandata A/R , al seguente indirizzo:

COMUNE DI RIMINI - Settore Politiche Abitative
Ufficio Casa Via Rosaspina n. 21- 47900 RIMINI

A pena di esclusione alla domanda dovranno essere allegati:
- copia della promessa di vendita, o compromesso, o delibera di assegnazione in proprietà, ovvero del rogito di compravendita avente ad oggetto l'alloggio per il quale si richiede il contributo.
- attestazione I.S.E.E. ai sensi del D.Lgs.n. 109/1998 e successive modificazioni.

La raccolta delle domande si apre il giorno **lunedì 8 maggio 2006 e si chiude il giorno venerdì 30 giugno 2006 alle ore 12,30 (termine di scadenza del bando).**

Per le domande presentate tramite invio di raccomandata A/R, farà fede la data riportata sull'avviso di ricevimento. Alla domanda inviata per posta dovrà essere allegata una fotocopia non autenticata di un documento d'identità valido di colui/ei che sottoscrive la dichiarazione sostitutiva, debitamente firmato.

Il Comune, accertato il possesso dei requisiti dichiarati, provvederà a redigere la graduatoria degli aventi diritto sulla base dei valori ISEE attestati.
Verrà data priorità alle famiglie con valore ISEE meno elevato.

La graduatoria provvisoria sarà pubblicata – per 15 giorni consecutivi- all'Albo Pretorio del Comune di Rimini. In calce alla graduatoria provvisoria saranno indicati anche gli intestatari delle domande escluse. Entro 15 giorni dal termine della pubblicazione della graduatoria provvisoria sarà possibile presentare ricorso al Dirigente Responsabile del Settore Politiche Abitative del Comune di Rimini. Decorso tale termine ed esaminate le eventuali opposizioni, sarà pubblicata la graduatoria definitiva che sarà affissa per 15 giorni presso l'Albo Pretorio del Comune di Rimini.
In caso di parità di posizioni in graduatoria l'eventuale scelta dell'avente diritto al buono casa sarà affidata a pubblico sorteggio.

Il richiedente che, al momento della presentazione della domanda è in possesso del compromesso, o della delibera di assegnazione in proprietà, dovrà successivamente presentare, pena la decadenza dal contributo, copia del rogito avente ad oggetto l'alloggio per il quale si richiede il "buono casa".

ALTRE DISPOSIZIONI

Ai sensi del DPR 445/2000 le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi previsti dalla legge sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e determinano la pronuncia di decadenza dai benefici eventualmente conseguenti il provvedimento emanato su tali basi.
L'Amministrazione comunale procederà, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rilasciate dai richiedenti il contributo.
In caso di erogazione del Buono Casa potranno essere eseguiti controlli da parte della Guardia di Finanza, presso gli istituti di credito o altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, volti ad accertare la veridicità delle informazioni, ai sensi dell'art.6, comma 3, del DPCM n.221/1999 e s.m.
Il Comune di Rimini non assume responsabilità in caso di dispersione delle domande dovuta ad inesatte indicazioni del destinatario del plico, a disguidi postali o imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Rimini, 08 maggio 2006

F.to Il Dirigente
Settore Politiche Abitative
Arch. Ferri Giancarlo